CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	12	2023	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No. 2	18 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP TITIRIBI			5. DIRECCION:		TITIRIBI - ANTIOQUIA		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	se realizó el revoque de paredes en cocina, archivo, corredor, zona planta y se terminó con la impermehabilización con poliurea, se realizó la pintura de la pared zona escalera, se realizó mortero de nivelación y media caña en canal, se continuó con resane de pared y enchape de cocina. se continua con el resane de paraedes zona archivo, se aplico pintura en oficina atrás corredor, se realizó pintura y mantenimiento de ventanas. se inició con el retiro de cubierta ondulada y se instaló la nueva cubierta en fobro cemento, se culminó la instalación de ceramica para mesón y paredes de cocina. se realizo el resane y pintura de paredes zona planta,se continuó instalando placas de fibro cemento en cielorraso, se inició el resane de columnas en la entrada, se inició la instalación de alfajia en fachada, se termino de pasar la tercera mano de pintura en corredor de la orip. se suspenden actividades debido a que la registradora no se puso deacuerdo con interventoria, supervisión y contratista con los trabajos que se realizaban, la registradora argumento que ella no estaba de acuerdo con los trabajos que se adelantaban , ni tampoco recibia los trabajos, por eso se llamo a la supervisión para esperar indicaciones y socializar el tema de los recursos para esta orip.	LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA
CARPINTERIA DE MADERA	70%	80%		
CIELOS RASOS	50%	50%		
CONCRETOS Y MORTEROS	40%	50%		
CUBIERTAS	50%	50%		
ENCHAPE DE MUROS	50%	60%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	50%	60%		
IMPERMEABILIZACION	60%	60%		
MAMPOSTERIA	0%	0%		
PINTURAS	0%	0%		
RED ELECTRICA	0%	0%		
RED SANITARIA	60%	60%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
ADICIONALES	0%	0%		
OBRA NO PREVISTA	0%	0%		
TOTAL	**35,33%**	**38,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

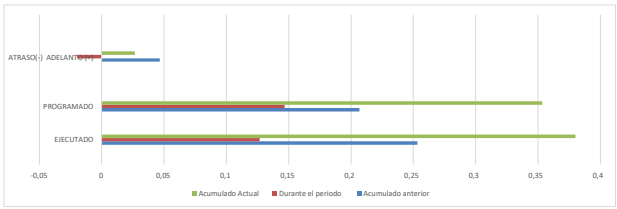
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	25,33%	20,67%	4,66%
Durante el periodo	12,67%	14,66%	-1,99%
Acumulado Actual	38,00%	35,33%	2,67%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	14,66%	35,33%
Valor de la Obra Programada	$ 3.950.046,84	$ 9.518.185,16

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	12,67%	38,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 3.413.077,53	$ 10.236.538,76

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	F
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	F
AYUDANTES	2			MIERCOLES	F
RESIDENTE	1			JUEVES	F
				VIERNES	F
				SÁBADO	F
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

DETALLES DE RESANE Y PINTURA
CORREGIR FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS Y HUMEDADES EN MUROS INTERIORES
DETALLES DE PINTURA SOBRE VENTANAS DE MADERA
INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

PRESENTAR APU DE PUERTA PRINCIPAL Y COTIZACIONES PARA APROBACION
REALIZAR LIMPIEZA A PISO DE GRESS INSTALADO EN ZONA DE PATIO

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	12	2023	No. INFORME	2	SEMANA No.	18 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:18/12/2023
DESCRIPCIÓN: REVOQUE DE MUROS



FECHA FOTO:18/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



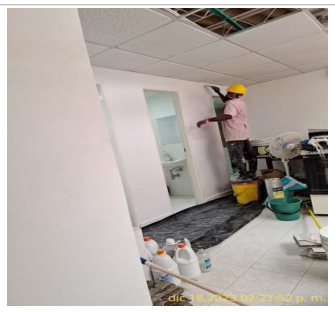
FECHA FOTO:18/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO:19/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE COLUMNAS SOBRE FACGHADA PRINCIPAL



FECHA FOTO:19/12/2023
DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE MADERA



FECHA FOTO:18/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE Y PINTURA DE MUROS

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista